

055

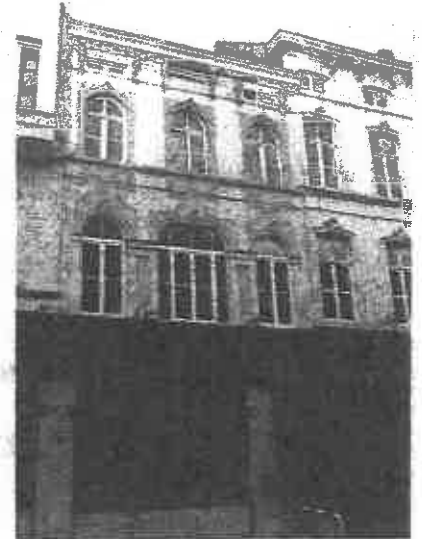
energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121210-0001266413-00000001-1

straat **Oudburg**
nummer **5** bus **101**
postnummer **9000** gemeente **Gent**

Copy



bestemming **appartement**
type -

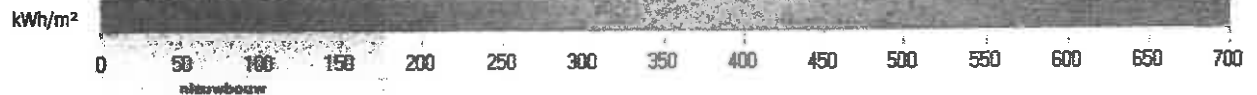
softwareversie 1.3.3

berekend energieverbruik (kWh/m²):

232

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

232



zeer energiezuinig
lage energiekosten

niet energiezuinig
hoge energiekosten

energiedeskundige

voornaam **Dieter**
straat **Langestraat**
postnummer **8000**
land **België**

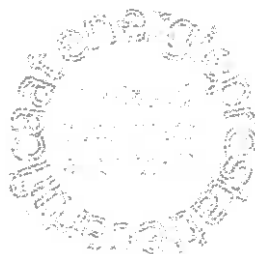
achternaam **Uytenhove**
gemeente **Brugge**

erkenningscode **EP09276**
nummer **90** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **10-12-2012**
handtekening:

Handwritten signature of Dieter Uytenhove



Dit certificaat is geldig tot en met **10 december 2022**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121210-0001266413-00000001-1

straat Oudburg

nummer 5

bus 101

postnummer 9000 gemeente Gent

Detail van het energieverlies

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
energieverlies langs muren, daken, vloeren, vensters en deuren					

energieverlies via de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
CO ₂ -emissie					

Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.
2. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
3. Isoleer de buitenmuren.
4. Isoleer de circulatieleiding voor sanitair warm water.
5. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121210-0001266413-00000001-1

straat Oudburg

nummer 5

bus 101

postnummer 9000 gemeente Gent

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar 1950

bouwjaar verwarmingsinstallatie 2012

aantal appartementen

beschermde volume 557 m³

bruikbare vloeroppervlakte 172 m²

karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik*

39.943 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.

In uw woning zijn (delen van) het hellende dak en de zoldervloer niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Plaats geen dakisolatie onder een pannendak zonder onderdak. In dat geval brengt u eerst een onderdak aan. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een damp scherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is het isoleren van de zoldervloer als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Als er delen van het dak geïsoleerd zijn, die niet aan de voorgaande voorwaarde voldoen, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

2. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

3. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

4. Maatregel: Isoleer de circulatieleiding voor sanitair warm water.

De circulatieleidingen voor het sanitair warm water zijn niet geïsoleerd.

Aanbevelingen voor koeling

5. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

pagina 3 van 4 pagina's

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik is de hoeveelheid primair energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, steenkool, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid), thermische isolatie en lichtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardmilieu en een standaardgebruik. Het primair energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en steenkool is de omrekenfactor naar primair energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor een cent kilowatt elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.